Next Home
TAKEHIRO

八尾で家を建てる方へ

モデルハウスへどうぞ

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー の家

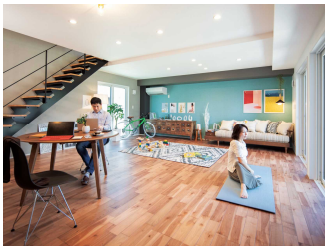
ホームページ
リニューアルキャンペーン

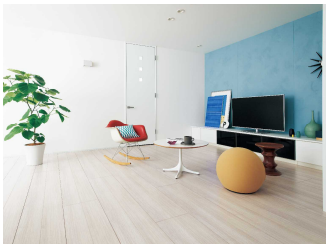
見学会開催中

モデルハウス営業時間　10:00〜17:00　休館日：水曜日

初回予約特典
Amazonギフトカード
3,000円分プレゼント

住まいづくりの検討はWeb上での情報収集が便利ですが、建物の雰囲気や質感、家づくりの姿勢等は実物を見て会社担当者と会って会話してみるのが一番確かです。
大事な住まいづくりは是非弊社モデルハウスにご来場の上ご検討下さい。





Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

株式会社 竹弘鉄建
〒582-0022 柏原市国分市場2丁目12番8号
TEL 072-977-5553 FAX 072-977-8205

HP
Instagram

■お問合せ・ご相談はこちら（9:00〜18:00・水曜定休日）
0120-678-334

Mail k-yamagami@takehiro-co.com
担当　山上和志（ヤマガミ　カズシ）

Panasonic
これからの家づくりのご提案

西山本モデルハウス

心地良く暮らす、ひろびろLDKの家。

柱や壁などの遮りがなく、心地よく広がるLDK。
テクノストラクチャーの強さを活かした開放的な間取り。

■敷地面積／126.53㎡（38.27坪）■延床面積／121.10㎡（36.63坪）
■1階床面積／59.20㎡（17.90坪）■2階床面積／61.90㎡（18.72坪）

販売中　分譲価格　6,342万円

八尾市西山本町4丁目7番6号

【モデルハウス物件概要】　■所在地／八尾市西山本町4丁目7番6号■交通／近鉄大阪線「近鉄八尾駅」より徒歩17分・同線「河内山本駅」より徒歩10分■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■販売区画数／1区画■工事完了済み設備／関西電力・大阪ガス・公営水道・電力・LPG・市営水道・公共下水■道路／北側4.05m（側溝含まず）市道（山本第132号線）■私道負担／なし■その他／準防火地域■取引態様／売主■販売戸数／1戸■土地面積／126.53㎡（38.27坪）■建物面積／121.10㎡（36.63坪）■分譲価格（税込）／6,342万円■建物構造／木造2階建テクノストラクチャー工法■建物完成年月／2023年5月■入居予定時期／諸手続き完了後
■広告制作年月日／2024年2月20日■広告有効期限／2024年5月末日
■免許番号／大阪府知事（10）第25867号 ※先着順受付のため売却済みの際はご了承ください。

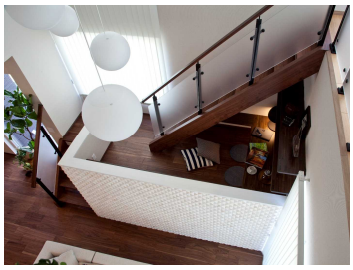
パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー Panasonic

強さ STRENGTH

快適さ COMFORT

テクノストラクチャーの家は強度の高い梁「テクノビーム」を使用した家。地震などの災害への安心と建物や住空間の自由なデザインの両方を可能にします。

大空間設計



自由度の高い間取り

住まい方やデザインにこだわりのお客様へ

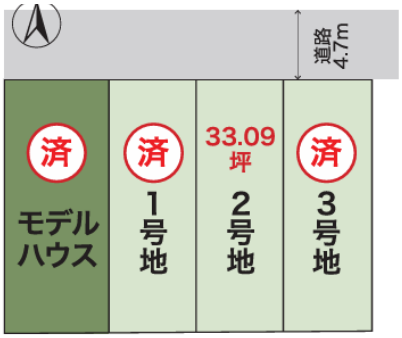
完全自由設計でフルオーダーの住まいをご希望のお客様には
大工職としての技術、施工管理者としての能力、そして一級建築士としてデザインにこだわり長く使える家、
楽しく快適に暮らせる家づくりを実績豊富な設計責任者がご対応させて頂きます。

宅地情報

八尾市旭ヶ丘２丁目　建築条件付き宅地

西山本小学校　徒歩３分！　暮らしやすい環境

近鉄八尾駅徒歩13分ラスト1区画！



【旭ヶ丘2丁目分譲地物件概要】
■所在地／八尾市旭ヶ丘2丁目1番■交通／近鉄大阪線「近鉄八尾駅」より徒歩13分■地目／宅地■総区画数／3区画■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■販売区画数／1区画■敷地面積／109.40㎡（33.09坪）■販売価格／2,481.75万円■工事完了済み設備／関西電力・大阪ガス・公営水道・電力・LPG・市営水道・公共下水■道路／北側4.7m■私道負担／なし■取引態様／売主
建築条件付き土地／掲載の宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社竹弘鉄建と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

新着情報

八尾市山本町南５丁目　分譲予定

人気の南山本小学校区

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

HP　Instagram

Next Home TAKEHIRO

株式会社 竹弘鉄建
〒582-0022　柏原市国分市場2丁目12番8号
TEL 072-977-5553　FAX 072-977-8205

■お問合せ・ご相談はこちら（9:00～18:00・水曜定休日）
0120-678-334
Mail　k-yamagami@takehiro-co.com
担当：山上和志（ヤマガミ　カズシ）