



住まいづくりスケジュール

住まいづくりには、建築物を建てるための土地・敷地が必要です。

土地探しからご相談のお客様

お持ちの土地で新築工事ご相談のお客様

旧宅取り壊し(解体工事)からご相談のお客様

いろいろなご条件・状況等をしっかりとお聞きし受け止め

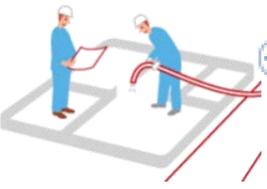
夢やご要望に沿う住まいづくりをお手伝いさせていただきます。

- 住まいづくりスケジュール -

住まいは大きく大切な買い物で、建築の法規制・税金・融資手続きや手順など分かりにくい事がたくさんあります。弊社では、お客様・ご家族様の夢やご要望、ライフスタイルをしっかりと受け止めご提案させていただきます。



step 1	step 2	step 3	step 4	step 5	step 6	step 7	step 8	step 9
住まいづくりご相談  <ul style="list-style-type: none"> ・夢やご要望お伺い ・おすすめ住まいご紹介 ・ご予算・資金計画ご相談 ・住まいづくり手順ご案内 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	土地ご相談  <ul style="list-style-type: none"> ・ご希望の地域条件ご相談 ・広さ・方位形状・接道等ご相談 ・ご予算ご確認 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	敷地ご確認  <ul style="list-style-type: none"> ・所有者・登記簿情報等ご確認 ・建築物の有無等現況ご確認 ・境界・形状・面積等現況ご確認 ・法規制ご確認・周辺環境ご確認 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	初回ご提案  <ul style="list-style-type: none"> ・敷地情報ご確認 ・初回プランご提案 ・基本仕様・設備ご案内 ・概算金額ご確認 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	プラン・仕上げ仕様お打合せ  <ul style="list-style-type: none"> ・プラン・外観デザインご検討 ・仕上げ仕様・設備ご検討 ・概算金額ご確認 ・資金計画ご確認 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	建築計画申込書ご確認(仮契約)  <ul style="list-style-type: none"> ・建築計画お申込み ・新築計画図・仕様書作成へ ・構造検討・構造計算実施へ ・建築工事見積書作成へ <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	プラン・仕上げ仕様お打合せの詰め  <ul style="list-style-type: none"> ・プラン・外観デザインご決定 ・仕上げ仕様・設備ご決定 ・建築工事内容・範囲ご決定 ・工期・工事スケジュールご確認 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	構造計算ご確認(許容応力度計算)  <ul style="list-style-type: none"> ・パナソニックによるテクノストラクチャー構造計算の実施 ・構造図面の作成 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	お見積明細書工事契約ご締結  <ul style="list-style-type: none"> ・建築計画図・仕様書ご確認 ・構造計算結果シートご確認 ・見積明細書ご確認 ・工事請負契約ご締結 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>

step 10	step 11	step 12	step 13	step 14	step 15	step 16	step 17	step 18
確認申請・各種手続き  <ul style="list-style-type: none"> ・建築確認申請書提出による法令適合確認(確認済証受領) ・各種手続き ・地盤調査・地耐力値ご確認 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	着工前打合せ(色打合せ)  <ul style="list-style-type: none"> ・内装外装仕上げ材色合せご決定 ・設備機器材色合せご決定 ・設計図書ご確認 ・追加変更工事契約ご締結 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	地鎮祭  <ul style="list-style-type: none"> ・地鎮祭・祝辞 ・地縄張り・GLご確認 ・工事内容・スケジュールご案内 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	工事着手・基礎工事  <ul style="list-style-type: none"> ・基礎根切工事開始 ・基礎配筋検査の実施 ・生コンクリート打設の管理 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	組立て工事上棟ご確認  <ul style="list-style-type: none"> ・組立て工事の実施 ・棟上げ完了ご確認 ・上棟御祝い <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	構造検査・中間検査  <ul style="list-style-type: none"> ・構造躯体検査の実施 ・公的中間検査による法令適合確認(合格証受領) ・安全第一・品質管理の実施 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	設備工事・造作工事ご確認  <ul style="list-style-type: none"> ・外装工事完了ご確認 ・設備位置ご確認 ・造作工事ご確認 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	完工ご確認  <ul style="list-style-type: none"> ・公的完了検査による法令適合確認(検査済証受領) ・お施主様完工ご確認 ・各種手続き <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>	お引渡し・ご入居アフターサービス  <ul style="list-style-type: none"> ・設備機器取扱いご説明 ・玄関錠・各書類お渡し ・お引渡し・ご入居 ・保証・アフターサービス開始 <p>月 日[] : ~</p> <p>お客様へのお願い</p>

- 住まいづくりスケジュール -

住まいは大きく大切な買い物で、建築の法規制・税金・融資手続きや手順など分かりにくい事がたくさんあります。弊社では、お客様・ご家族様の夢やご要望、ライフスタイルをしっかりと受け止めご提案させていただきます。



step 1	step 2	step 3	step 4	step 5	step 6	step 7	step 8	step 9
住まいづくりご相談 <ul style="list-style-type: none"> ・夢やご要望お伺い ・おすすめ住まいご紹介 ・ご予算・資金計画ご相談 ・住まいづくり手順ご案内 	敷地ご確認 <ul style="list-style-type: none"> ・所有者・登記簿情報等ご確認 ・建築物の有無等現況ご確認 ・境界・形状・面積等現況ご確認 ・法規制ご確認・周辺環境ご確認 	初回ご提案 <ul style="list-style-type: none"> ・敷地情報ご確認 ・初回プランご提案 ・基本仕様・設備ご案内 ・概算金額ご確認 	プラン・仕上げ仕様お打合せ <ul style="list-style-type: none"> ・プラン・外観デザインご検討 ・仕上げ仕様・設備ご検討 ・概算金額ご確認 ・資金計画ご確認 	建築計画申込書ご確認(仮契約) <ul style="list-style-type: none"> ・建築計画お申込み ・新築計画図・仕様書作成へ ・構造検討・構造計算実施へ ・建築工事見積書作成へ 	プラン・仕上げ仕様お打合せの詰め <ul style="list-style-type: none"> ・プラン・外観デザインご決定 ・仕上げ仕様・設備ご決定 ・建築工事内容・範囲ご決定 ・工期・工事スケジュールご確認 	構造計算ご確認(許容応力度計算) <ul style="list-style-type: none"> ・パナソニックによるテクノストラクチャー構造計算の実施 ・構造図面の作成 	お見積明細書工事契約ご締結 <ul style="list-style-type: none"> ・建築計画図・仕様書ご確認 ・構造計算結果シートご確認 ・見積明細書ご確認 ・工事請負契約ご締結 	お引越し解体工事 <ul style="list-style-type: none"> ・仮住まいご確認 ・仮住まいへのお引越し ・解体工事(旧宅取り壊し)
月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~
お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い

step 10	step 11	step 12	step 13	step 14	step 15	step 16	step 17	step 18
確認申請・各種手続き <ul style="list-style-type: none"> ・建築確認申請書提出による法令適合確認(確認済証受領) ・各種手続き ・地盤調査・地耐力値ご確認 	着工前打合せ(色打合せ) <ul style="list-style-type: none"> ・内装外装仕上げ材色合せご決定 ・設備機器材色合せご決定 ・設計図書ご確認 ・追加変更工事契約ご締結 	地鎮祭 <ul style="list-style-type: none"> ・地鎮祭・祝辞 ・地縄張り・GLご確認 ・工事内容・スケジュールご案内 	工事着手・基礎工事 <ul style="list-style-type: none"> ・基礎根切工事開始 ・基礎配筋検査の実施 ・生コンクリート打設の管理 	組立て工事上棟ご確認 <ul style="list-style-type: none"> ・組立て工事の実施 ・棟上げ完了ご確認 ・上棟御祝い 	構造検査・中間検査 <ul style="list-style-type: none"> ・構造躯体検査の実施 ・公的中間検査による法令適合確認(合格証受領) ・安全第一・品質管理の実施 	設備工事・造作工事ご確認 <ul style="list-style-type: none"> ・外装工事完了ご確認 ・設備位置ご確認 ・造作工事ご確認 	完工ご確認 <ul style="list-style-type: none"> ・公的完了検査による法令適合確認(検査済証受領) ・お施主様完工ご確認 ・各種手続き 	お引渡し・ご入居アフターサービス <ul style="list-style-type: none"> ・設備機器取扱いご説明 ・玄関錠・各書類お渡し ・お引越し・ご入居 ・保証・アフターサービス開始
月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~	月 日[] : ~
お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い	お客様へのお願い