



**Panasonic
Builders
Group**

パナソニックビルダーズグループ

「あなたにいちばん近い、
家づくりのプロ。」として、
住まいをお届けしています。



MODEL HOUSE

土地情報 住宅ローン 住宅取得支援策

ご相談受付中

八尾市西山本4丁目7番6号

同時モデルハウス販売中

— 家具付きでお譲りします —

予約特典



アンリ・シャルパンティエ フィナンシェプレゼント



フィナンシェ 16個入
1975年の発売以来、素材や製
法にこだわりつづき、最高のお
いしさを追求してきた、アンリ・
シャルパンティエの自信作。

※商品がなくなり次第終了となります。ご了承ください。



相談のご予約はこちらから▶

Panasonic
Builders
Group

パナソニックビルダーズグループ



創意工夫を怠らず
迅速・完璧・親切に
良質で快適な住まいづくりを

株式会社 竹弘鉄建

<https://takehiro-co.com>

竹弘鉄建

検索

お問い合わせ・ご相談はこちら(9:00~18:00・水曜定休日)



0120-678-334



HP



Instagram

「山本町南」 分譲開始

山本・玉串川エリアで
ゆったりとした暮らしを

建築条件付き
宅地分譲
4区画

物件詳細

大阪百景、玉串川の桜並木を横目に、便利な環境の閑静な住宅地で暮らす。

Block Plan 南向きの好立地！

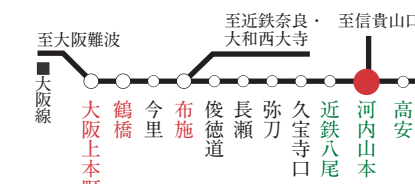
1号地	2号地	3号地	5号地
土地面積 153.42㎡ (46.42坪)	土地面積 153.39㎡ (46.40坪)	土地面積 153.38㎡ (46.39坪)	土地面積 153.23㎡ (46.35坪)
販売価格 3,945.7万円	販売価格 3,944万円	販売価格 3,943.15万円	販売価格 3,939.75万円
道路 4.18m			
※価格は土地代のみです			
全4区画			

Life information

- 万代 山本店……………約650m～675m(徒歩9分)
 - 葉マツモトキヨシ山本店……………約700m～725m(徒歩9分)
 - 八尾市立南山本小学校……………約400m～425m(徒歩5分)
 - アリオ八尾店……………約2,300m～2,325m(車3分)
 - 八尾市立曙川中学校……………約550m～575m(徒歩7分)
 - 高安クリニックビル……………約600m～625m(徒歩8分)
 - 三井住友銀行山本支店……………約500m～525m(徒歩7分)
 - 八尾徳洲会総合病院……………約1,600m～1,625m(徒歩20分)
 - 八尾市役所……………約2,400m～2,425m(車4分)
- ※距離は地図上の概測で、所要時間は徒歩:分速80m、車:時速40kmで換算。

Railway 準急停車駅

近鉄大阪線
「河内山本」駅 徒歩9分
「高安」駅 徒歩8分



※特急・急行(一部停車含む)停車駅
※準急・区間準急停車駅

Map 周辺地図



八尾市山本町南5丁目6番15号

■物件概要●所在地/八尾市西山本町5丁目6番15号●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅まで徒歩9分、近鉄大阪線「高安」駅まで徒歩8分●地目/宅地●総区画数/4区画●販売区画数/4区画●販売価格/3,939.75万円～3,945.7万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●土地面積/153.23～153.42㎡●私道負担/なし●道路/南側4.18～4.21m(側溝含む)市道(山本第191号戦)●施設・設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、水道:公営水道、雨水:公共下水、水道負担金/143,000円●取引態様/売主:株式会社竹弘鉄建(大阪府知事免許(11)第025876号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会加盟)●条件/建築条件付土地・その他/準防火地域●開発許可番号/八尾市指令開第21-035号(令和5年12月6日)●建築条件とは/この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社竹弘鉄建と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。●この期間内に建物を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。●本紙制作年月日/2025年4月11日 取引有効期限/2025年8月31日



標準仕様で長く快適に
暮らせる住まいづくり

いつもの毎日は太陽の恵みを最大限に活用した快適な暮らしを。
万一の災害時には「強い家」と「電気の備え」が家族の暮らしを支えます。



ZEH水準
★断熱等級5
★UA値0.6



長期
優良住宅



耐震等級3
耐風等級2
許容応力度計算での
構造計算保証あり



構造躯体
20年保証
最長60年まで対応可



住宅設備
7年保証



設計性能評価
取得

木と鉄の複合梁や強い部材で建てる、安心の住まい

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー

真の「災害に強い家」を

地震に強いテクノストラクチャー工法の採用に加え、
緻密な構造計算を全棟で実施し、
「耐震等級3」を実現しています。
安心と安全を科学的に確認した、
根拠のある「災害に強い家」をお届けします。

毎日の暮らしと、いざという時の安心を確保する

ZEH 太陽光 発電搭載

電気代負担を軽減・非常時も安心

これからは、ZEHが当たり前になる時代。
その未来を見据えて「太陽光発電」を標準仕様。
普段の暮らしだけでなく、災害や停電などの
非常時でも電気を確保することができ、
いざという時の安心もご提供します。

