

山本町南5丁目 分譲地

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー の家

お客様の御要望に合わせてプランの御提案と見積を致します。

Outline

物件概要

所在地／八尾市西山本町5丁目6番15号(住居表示)
交通／近鉄大阪線「河内山本」駅より徒歩9分
近鉄大阪線「高安」駅より徒歩8分
地目／宅地
総区画数／4区画
用途地域／第1種低層住居専用地域
建蔽率／60% 容積率／150%
敷地面積／153.23～153.42㎡
構造階数／木造2階建て
工法／パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー
私道負担／なし
道路／南側 4.18～4.21m(側溝含む)市道(山本第191号線)
施設・設備／電気:関西電力 ガス:大阪ガス
水道:公営水道 雨水:公共下水
水道負担金／143,000円
取引態様／売主
条件／建築条件付土地
その他／準防火地域
開発許可番号／令和5年12月6日
八尾市指令 開第21-035号



Terms

建築条件

建築条件付き／
この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に
株式会社竹弘鉄建と住宅の建築請負契約を
締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に建物を建築しないことが確定した時、
または建築請負契約が成立しなかった場合は、
土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で
お返しいたします。



株式会社 竹弘鉄建

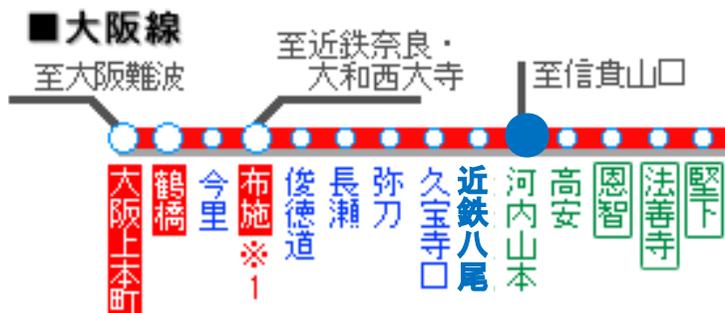
〒582-0022 大阪府柏原市国分市場2丁目12番8号
TEL.072-977-5553 FAX.072-977-8205

駅まで徒歩9分。暮らしやすい周辺環境。

通勤・通学に便利な近鉄大阪線「河内山本」駅から徒歩9分。近鉄大阪線「高安」駅から徒歩8分。
八尾市山本町南は恵まれた環境の中にあります。周辺施設も充実しており、良好な住環境で暮らして頂けます。

Route 路線図

準急停車駅 近鉄大阪線「河内山本」へ徒歩約9分



八尾市山本町南5丁目6番15号



Facilities 周辺施設

- 交通機関
 - 近鉄大阪線「河内山本」駅 ……約700m(徒歩 9分)
 - 近鉄大阪線「高安」駅…約600m(徒歩 8分)
- 教育機関
 - 八尾市立南山本小学校…約400m(徒歩 5分)
 - 八尾市立曙川中学校 …約550m(徒歩 7分)
- 医療施設
 - 高安クリニックビル …約600m(徒歩 8分)
 - 八尾徳洲会総合病院…約1600m(徒歩 20分)
- ショッピング施設
 - 生鮮スーパーたこー八尾店…約550m(徒歩 7分)
 - 薬マツモトキヨシ山本店…約700m(徒歩 9分)
 - アリオ八尾店…約2300m(車 10分)
 - コーナン外環八尾山本店…約1100m(徒歩 14分)
- 金融機関
 - 池田泉州銀行高安支店…約600m(徒歩 8分)
 - 三井住友銀行山本支店…約500m(徒歩 13分)
- 公共施設
 - 八尾市役所 ……約2400m(車 11分)

