

「山本町南」分譲開始

南向き
46坪台

建築条件付き
宅地分譲
4区画

Debut

山本・玉串川エリアでゆったりとした暮らしを!

昭和の初めに敷地規模の大きく良好な住宅地として開発され、
玉串川沿いは周辺町会の人々が協力して植えた桜の苗木が成長し、
春には約1,000本のソメイヨシノが見事な桜のトンネルを演出します。
「大阪みどりの百選」にも選ばれた景勝地です。
八尾市の代表する良好な水と緑で景観形成された閑静な住宅地で、
ゆったりとした暮らしを叶えましょう!



image photo



パナソニックビルダーズグループ
ResiliencePark
レジリエンスパーク 山本町南

住まいのモデルハウスにて/
ご相談受付中!

八尾市西山本町4丁目7番6号

ご予約はこちら▶



初回予約特典



**Amazonギフトカード
3,000円分プレゼント**

木と鉄の複合梁や強い部材
で建てる、安心の住まい

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

ZEH “太陽光発電” 搭載
毎日の暮らしと、いざという時の安心を確保する

真の「災害に強い家」を

地震に強いテクノストラクチャー工法の採用に加え、
緻密な構造計算を全棟で実施し、「耐震等級3」を
実現しています。

安心と安全を科学的に確認した、
根拠のある「災害に強い家」をお届けします。



電気代負担を軽減・非常時も安心

これからは、ZEHが当たり前になる時代。
その未来を見据えて「太陽光発電」を標準仕様。
普段の暮らしだけでなく、災害や停電などの
非常時でも電気を確保することができます。
いざという時の安心もご提供します。



株式会社 **竹弘鉄建**
〒582-0022 大阪府柏原市国分市場2丁目12番8号

<http://www.takehiro-co.com>

■お問合せ・ご相談はこちら (9:00~18:00・水曜定休日)
0120-678-334

竹弘鉄建



いつもの毎日は太陽の恵みを最大限に活用した快適な暮らしを。万一の災害時には「強い家」と「電気の備え」が家族の暮らしを支えます。



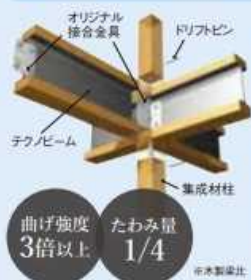
標準仕様 長く快適に暮らせる住まいづくり

ZEH水準 ★断熱等級5 ★UA値0.6	長期優良住宅	耐震等級3 耐風等級2 <small>許容応力度計算での構造計算保証あり</small>
構造躯体 20年保証 最長60年まで対応可	住宅設備 7年保証	設計性能評価取得

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

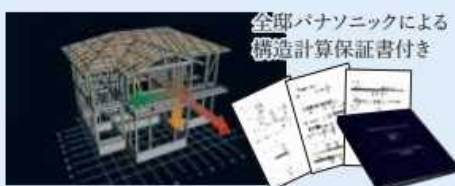
木+鉄のハイブリッドで叶える、強さと自由。

オリジナル複合梁「テクノビーム」



家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。「たわみ」が少なく長期間変形を防ぎます。接合部も金具で強化し、ムクの柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱でさらに耐震性を高めています。

1棟ごとに「構造計算」(許容応力度計算)



建てる前に全ての家で388項目*におよぶ独自の厳しい構造計算を実施。地震や台風、積雪などに耐えられるかどうか、災害シミュレーションを行います。

耐震実験で「震度7」をクリア

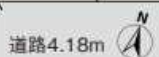


耐震性能を確認するため、震度7相当の揺れを複数回与える実験を実施。その結果、主要構造体に損傷などは見られず、強度が実証されました。

Location 便利な環境の閑静な住宅地で暮らす。

Block Plan 南向きの好立地!

1号地	2号地	3号地	5号地
土地面積 153.42㎡ (46.42坪)	土地面積 153.39㎡ (46.40坪)	土地面積 153.38㎡ (46.39坪)	土地面積 153.23㎡ (46.35坪)
販売価格 3,945.7万円	販売価格 3,944万円	販売価格 3,943.15万円	販売価格 3,939.75万円



※価格は土地代のみです

全4区画

Railway 準急停車駅

近鉄大阪線「河内山本」駅 徒歩9分
「高安」駅 徒歩8分



*特急・急行停車駅、普通、準急停車駅 []区画※1 特急一部停車駅

Life information

- 近鉄大阪線「河内山本」駅 …約700m～725m(徒歩 9分)
- 近鉄大阪線「高安」駅 …約600m～625m(徒歩 8分)
- 八尾市立南山本小学校 …約400m～425m(徒歩 5分)
- 八尾市立曙川中学校 …約550m～575m(徒歩 7分)
- 三井住友銀行山本支店 …約500m～525m(徒歩 7分)
- 万代 山本店 …約 650m～ 675m(徒歩 9分)
- 葉マツモトキヨシ山本店 …約 700m～ 725m(徒歩 9分)
- アリオ八尾店 …約2,300m～2,325m(車 3分)
- 高安クリニックビル …約 600m～ 625m(徒歩 8分)
- 八尾徳洲会総合病院 …約1,600m～1,625m(徒歩20分)
- 八尾市役所 …約2,400m～2,425m(車 4分)

Access map



■物件概要 ●所在地/八尾市西山本町5丁目6番15号●交通/近鉄大阪線「河内山本」駅まで徒歩9分、近鉄大阪線「高安」駅まで徒歩8分●地目/宅地●総区画数/4区画●販売区画数/4区画●販売価格/3,939.75万円～3,945.7万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●土地面積/153.23～153.42㎡●私道負担/なし●道路/南側 4.18～4.21m(側溝含む) 市道(山本第191号線)●施設・設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、水道:公営水道、雨水:公共下水、水道負担金/143,000円●取引態様/売主:株式会社竹弘鉄建(大阪府知事免許(11)第025867号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会加盟)●条件/建築条件付土地●その他/準防火地域●開発許可番号/八尾市指令第21-035号(令和5年12月6日) ●建築条件とは/この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社竹弘鉄建と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。●本紙制作年月日/令和6年8月30日●取引有効期限/令和6年10月末日