パナソニックビルダーズグループ

Resilience Park

レジリエンスパーク

山本町南

災害に強い安心な街

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

Next Home TAKEHIRO

株式会社 竹弘鉄建

災害に強い安心な街

ハ　レジリエンスパーク
RejiliencePark

繰り返される大地震、台風や豪雨による停電や想定外の積雪。
災害が当たり前のように発生する昨今、万が一の時、
安心できる家ほど心強いものはありません。
私たちパナソニックビルダーズ グループは、日常の安心はもちろん、
害時の安心、災害後も安心してくらせる家づくり、
災害に強い家が集まる街づくりをめざしています。

パナソニックビルダーズグループが目指すレジリエンスパーク

パナソニックビルダーズグループ

ResiliencePark

耐震性と断熱性に優れたテクノストラクチャーの住宅をベースに、太陽光発電をはじめとした電気エネルギー設備を搭載。いつもの毎日は、太陽の恵みを最大限に利用した豊かな暮らし。万が一の災害時には、「強い家」と「電気の備え」が、家族の暮らしを支えます。

日常の安心

災害時の安心

災害後の安心

テクノストラクチャー工法

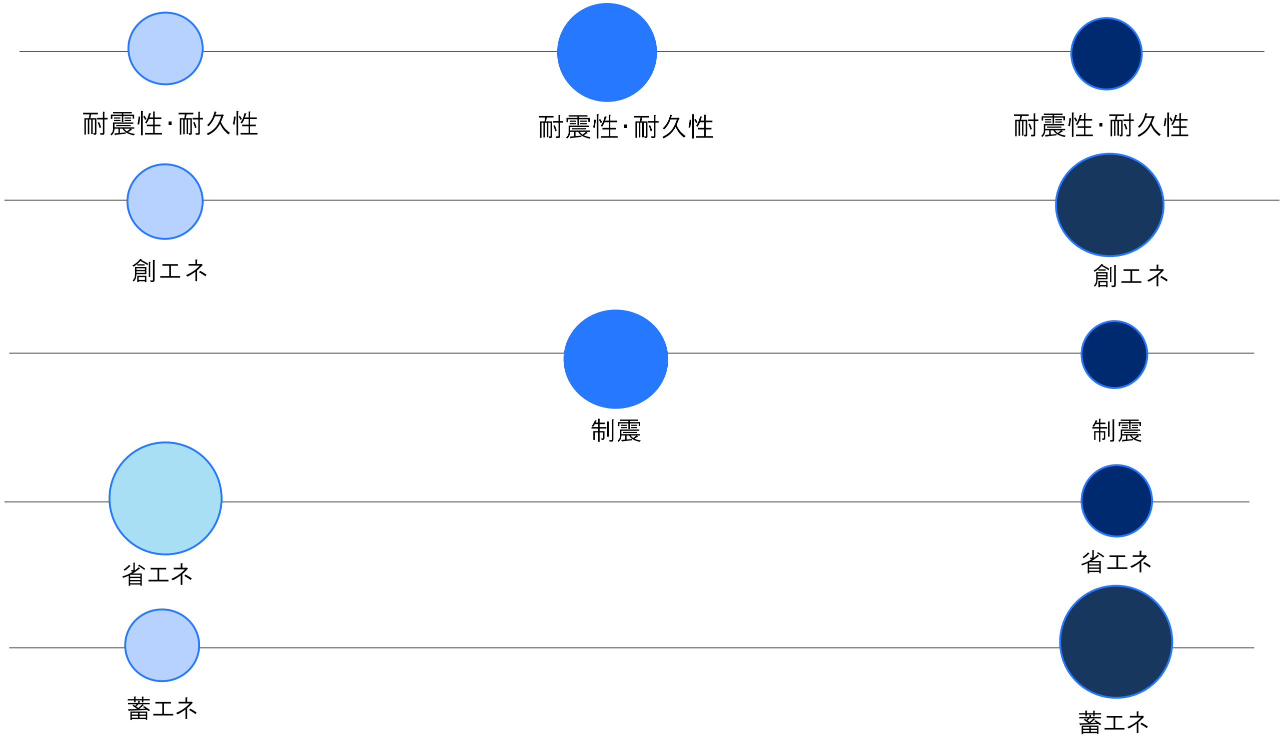
太陽光発電

制震システム

OP

蓄電地・
V2H システム

OP



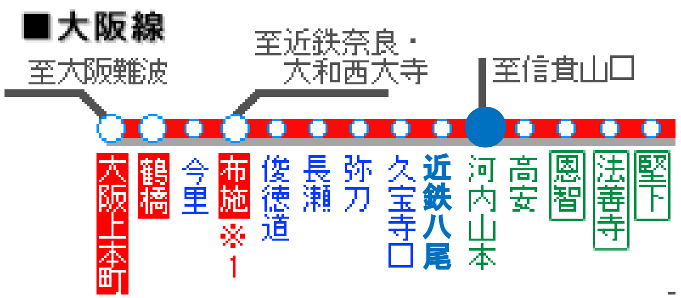
※イラスト・写真はイメージです。

駅まで徒歩9分。暮らしやすい周辺環境。

通勤・通学に便利な近鉄大阪線「河内山本」駅から徒歩9分。近鉄大阪線「高安」駅から徒歩8分。
八尾市山本町南は恵まれた環境の中にあります。周辺施設も充実しており、良好な住環境で暮らして頂けます。

Route
路線図

準急停車駅
近鉄大阪線「河内山本」へ徒歩約9分



Facilities
周辺施設

●交通機関
近鉄大阪線「河内山本」駅 …………約700m(徒歩 9分)
近鉄大阪線「高安」駅…約600m(徒歩 8分)

●教育機関
八尾市立南山本小学校…約400m(徒歩 5分)
八尾市立曙川中学校 …約550m(徒歩 7分)

●医療施設
高安クリニックビル …約600m(徒歩 8分)
八尾徳洲会総合病院…約1600m(徒歩 20分)

●ショッピング施設
生鮮スーパーたこー八尾店…約550m(徒歩 7分)
薬マツモトキヨシ山本店…約700m(徒歩 9分)
アリオ八尾店……………約2300m(車 10分)
コーナン外環八尾山本店・・・・・・約1100m(徒歩 14分)

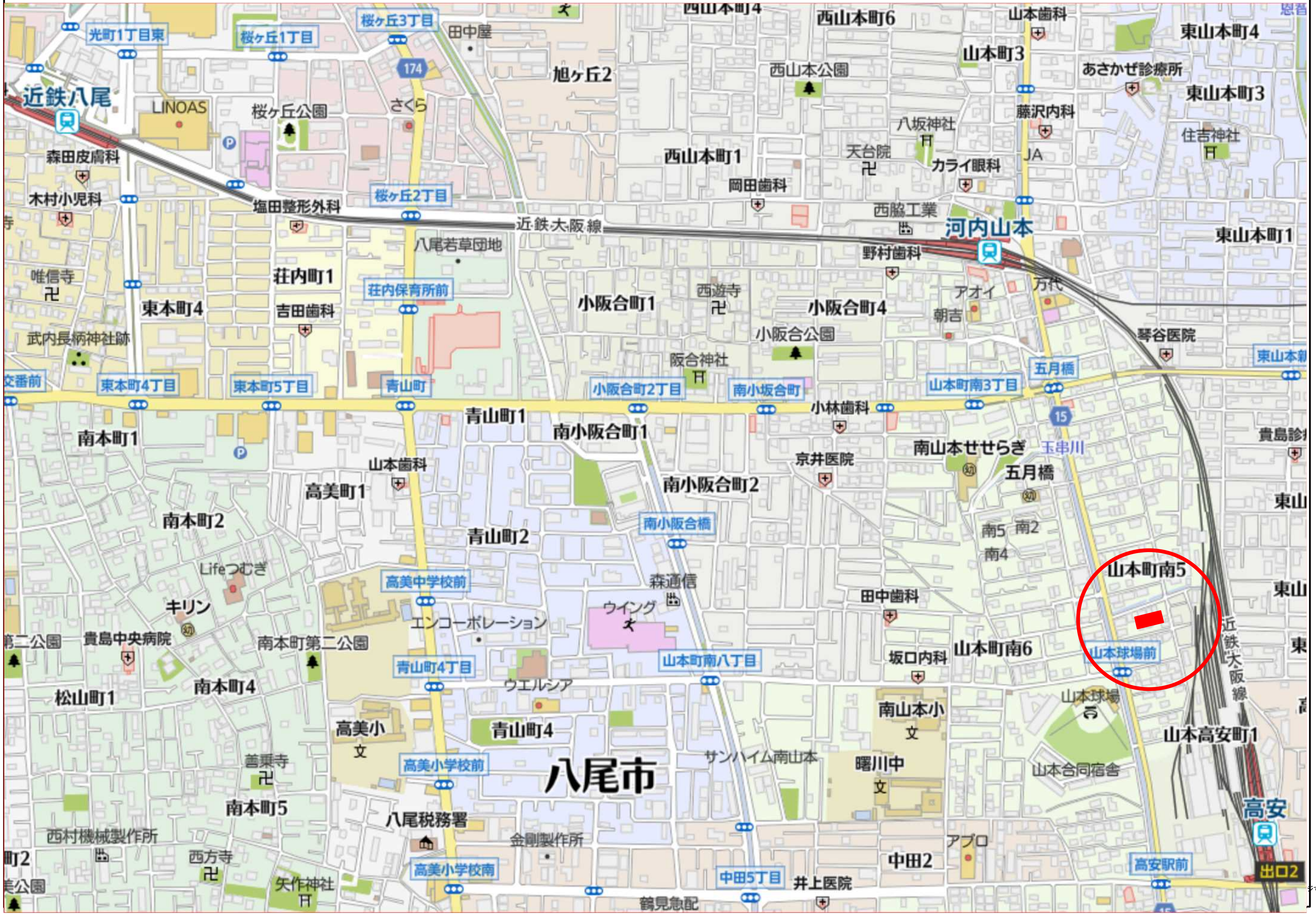
●金融機関
池田泉州銀行高安支店………………約600m(徒歩 8分)
三井住友銀行山本支店…約500m(徒歩 13分)

●公共施設
八尾市役所 …………………………約2400m(車 11分)

八尾市山本町南5丁目6番15号

※イラスト・写真はイメージです。

広域地図



光町1丁目東
桜ヶ丘1丁目
桜ヶ丘3丁目
田中屋
旭ヶ丘2
西山本町6
山本歯科
東山本町4
近鉄八尾
LINOAS
桜ヶ丘公園
さくら
西山本公園
山本町3
あさかぜ診療所
東山本町3
藤沢内科
八坂神社
住吉神社
森田皮膚科
西山本町1
天台院
カライ眼科
JA
木村小児科
岡田歯科
塩田整形外科
桜ヶ丘2丁目
西脇工業
近鉄大阪線
河内山本
東山本町1
八尾若草団地
野村歯科
唯信寺
荘内町1
荘内保育所前
西遊寺
東本町4
吉田歯科
小阪合町1
小阪合町4
アオイ
朝吉
万代
小阪合公園
琴谷医院
武内長柄神社跡
阪合神社
五月橋
交番前
東本町4丁目
東本町5丁目
青山町
小阪合町2丁目
南小坂合町
山本町南3丁目
青山町1
小林歯科
南本町1
南小阪合町1
南山本せせらぎ
玉串川
京井医院
山本歯科
五月橋
高美町1
南小阪合町2
南本町2
青山町2
南小阪合橋
南5
南2
南4
Lifeつむぎ
山本町南5
高美中学校前
森通信
田中歯科
キリン
ウイング
エンコーポレーション
貴島中央病院
南本町第二公園
山本町南6
坂口内科
山本球場前
青山町4丁目
山本町南八丁目
松山町1
南本町4
ウエルシア
山本球場
南山本小
山本高安町1
高美小
青山町4
善乗寺
サンハイム南山本
曙川中
高美小学校前
八尾市
山本合同宿舎
南本町5
高安
八尾税務署
西村機械製作所
金剛製作所
アプロ
西方寺
中田2
矢作神社
高美小学校南
中田5丁目
井上医院
高安駅前
出口2
鶴見急配

Access map

八尾市山本町南5丁目6番15号

パナソニックビルダーズグループ
ResiliencePark
レジリエンスパーク 山本町南

山本･玉串川エリアで憩いある暮らしを！

八尾市山本町南地域は八尾市の緑化重点地区にあり、大阪みどりの百選にも選ばれた景勝地です。南北5kmにわたる桜並木が彩を添え、憩いある暮らしを叶えます。

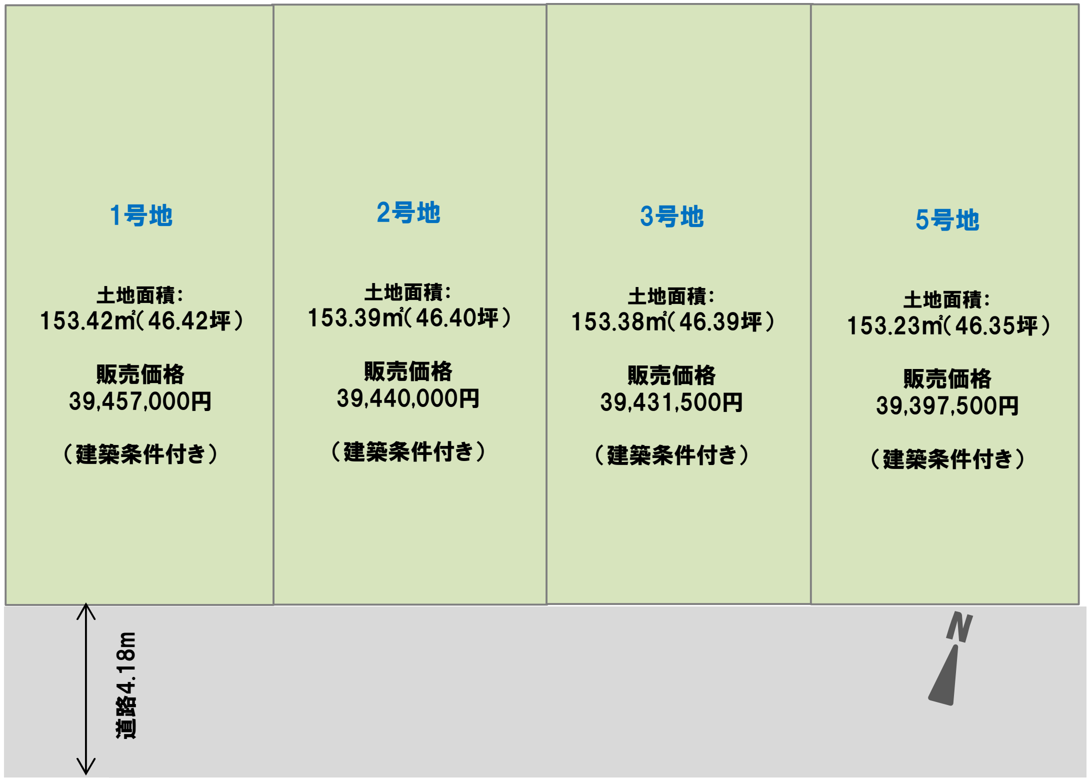
山本町南5丁目　分譲地

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー の家

お客様の御要望に合わせてプランの御提案と見積を致します。

Outline
物件概要

所在地／八尾市西山本町5丁目6番15号（住居表示）
交通／近鉄大阪線「河内山本」駅より徒歩9分
　　　近鉄大阪線「高安」駅より徒歩8分
地目／宅地
総区画数／4区画
用途地域／第1種低層住居専用地域
建蔽率／60%　容積率／150%
敷地面積／153.23～153.42㎡
構造階数／木造2階建て
工法／パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー
私道負担／なし
道路／南側　4.18～4.21m（側溝含む）市道（山本第191号線）
施設・設備／電気：関西電力　ガス：大阪ガス
　　　　　　水道：公営水道　雨水：公共下水
水道負担金／143,000円
取引態様／売主
条件／建築条件付土地
その他／準防火地域
開発許可番号／令和5年12月6日
　　　　　　　八尾市指令　開第21-035号



Terms
建築条件

建築条件付き／
この宅地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に
株式会社竹弘鉄建と住宅の建築請負契約を
締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に建物を建築しないことが確定した時、
または建築請負契約が成立しなかった場合は、
土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で
お返しいたします。

Next Home TAKEHIRO
株式会社 竹弘鉄建
〒582-0022 大阪府柏原市国分市場2丁目12番8号
TEL.072-977-5553　FAX.072-977-8205

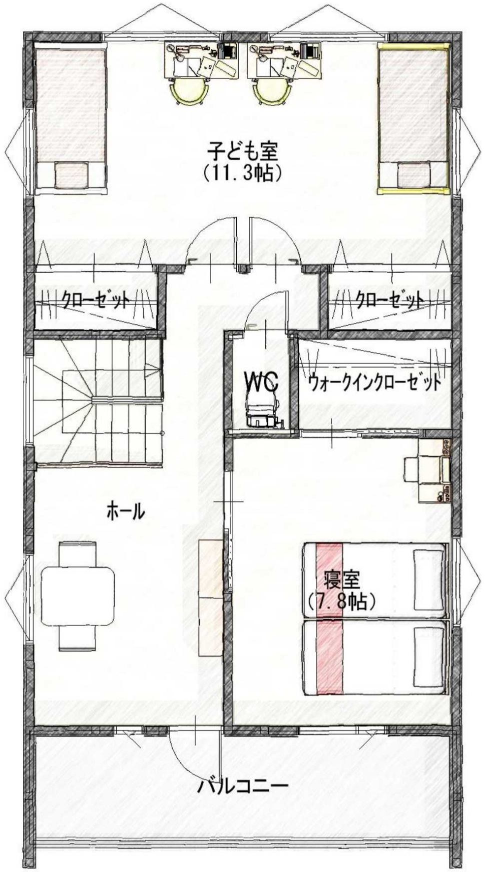
※イラスト・写真はイメージです。

南向き全4区画

価格は土地代です。建築費は自由設計プランにて見積致します。

参考プラン

浴室
脱衣室
洗面室
WC
物入
収納
LDK
(27帖)
物入
ホール
玄関



子ども室
(11.3帖)
クローゼット
クローゼット
WC
ウォークインクローゼット
ホール
寝室
(7.8帖)
バルコニー

パナソニック耐震工法 テクノストラクチャー 自由設計いの住まい

インテリアデザイン

わが家らしさを叶える8つのインテリアスタイル

家族が歩む長い人生の多くをすごす場所となるわが家。だからこそ、そのインテリアを家族が最愛のデザインで。
木の風合いあふれる多彩な建具と床材を組み合わせた8つのテイストから、ご家族のイメージに合うデザインを探しましょう。

Stylish Modern Style
スタイリッシュモダンスタイル

シンプルに研ぎすました、シャープで都会的なスタイル。モダンさを極めたこだわりの空間は、世代を超えて愛されています。

Japanese Modern Style
ジャパニーズモダンスタイル

穏やかな落ち着きと洗練された静けさにあふれる「和」の世界。日本伝統の美意識を現代のライフスタイルに調和させました。

Villa Resort Style
ヴィラ・リゾートスタイル

自然とふれ合い、やすらぎを愛するヴィラ（別荘）スタイル。非日常の感覚とラグジュアリー感が融合して、日常を美しくゆったりと癒します。

Modern Classic Style
モダンクラシックスタイル

テーマは、"現代の邸宅"。格調高く重厚なテイストの中にも実用性を感じさせるスタイル。落ち着きと充実を求める方に選ばれています。

Casual Style
カジュアルスタイル

ベースはシンプルにスマートに。家具や調度の色を活かし、ポップなアイデアを楽しむ。暮らす人がアレンジし、遊び心を楽しめる空間です。

Natural Style
ナチュラルスタイル

スローな時間を包み込むやさしくやわらかな木の色調。郊外のカフェのような自然の温もりにあふれる空間です。

Vintage Style
ヴィンテージスタイル

古き良きオーセンティックなテイストを取り入れながら、新しい感覚も活かしきったスタイル。大人のこだわりと遊び心を高く満たします。

French Chic Style
フレンチ・シックスタイル

モチーフはフランス郊外の田園家屋。カジュアルでいてデコラティブ。古い味わいを楽しみ、感性をときめかす、多世代に人気のスタイルです。

※写真・CG・イラストはイメージです。一部オプション仕様も含まれています。 商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。

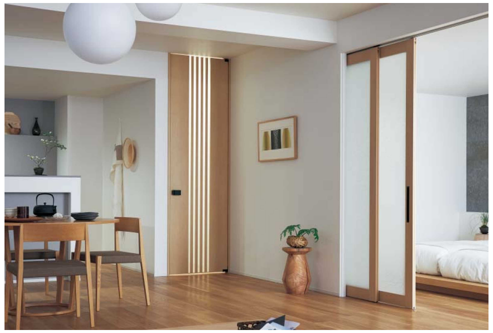
外観デザイン

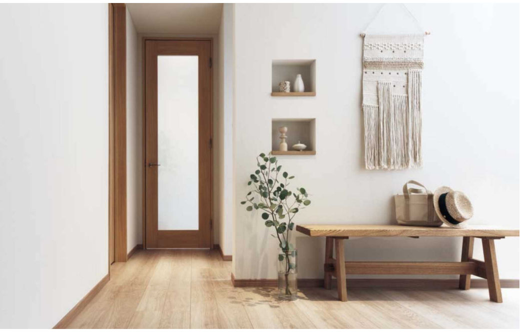
お気に入りの外観で愛着ある我が家に。

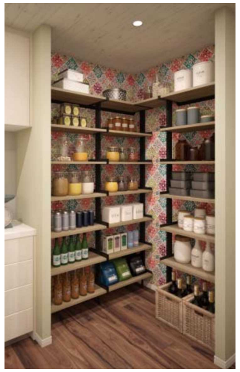
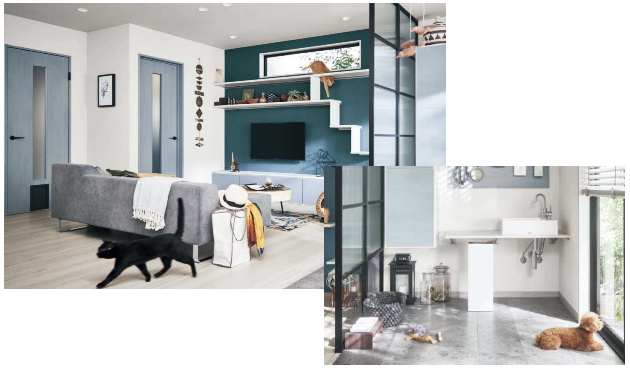
パナソニック耐震工法 テクノストラクチャー　自由設計の住まい

Life Style Fit　自分らしさに、フィットするくらし

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家





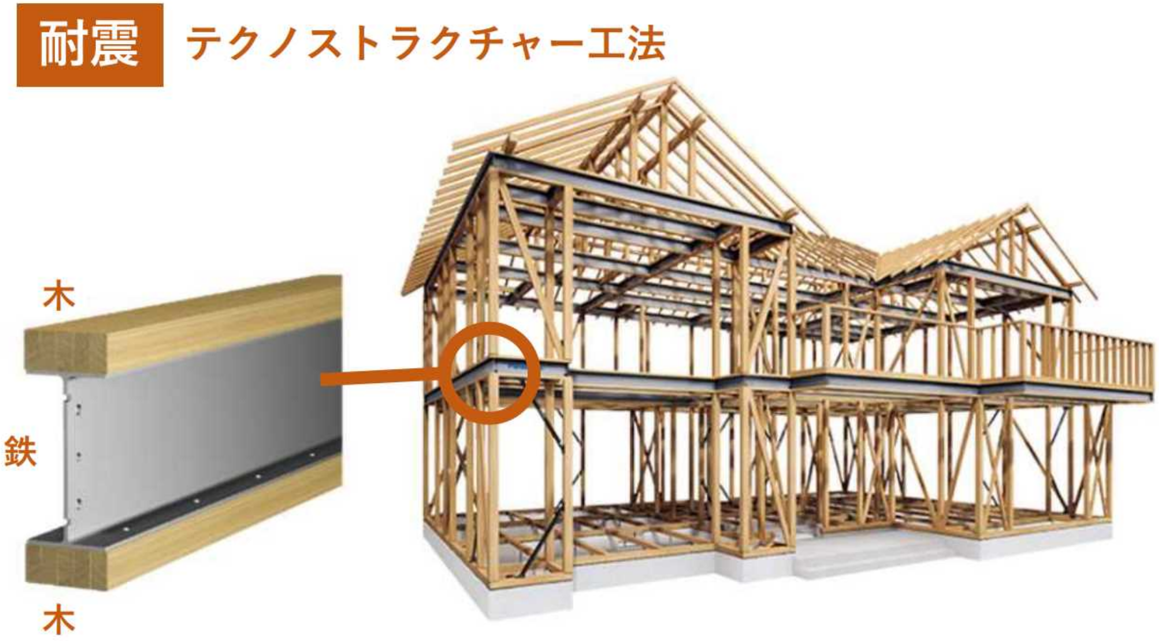



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

「テクノストラクチャー」とは、鉄を使った強い梁「テクノビーム」を用いて１棟１棟緻密な許容応力度計算よる構造計算を行って建築する耐震住宅工法を表しています。
法律の水準を大きく上回る独自の基準で、３８８項目（※）もの緻密な許容応力度計算を実施し、強さの検証を行うのが特長です。これにより全棟で耐震性の高い家づくりを行います。

※多雪地域は440項目

木＋鉄のハイブリッド構造



高い耐震性と間取りの自由度が両立

※1 上階に居室がある場合は最大8mです。
※2 床下空間、天井懐の設定によって最大寸法は異なります。
※プランや地域によって対応できない場合があります。

データに裏付けられた強靭な住まい

震度7の実大実験。実物大の住宅に地震波を加え、耐震性能を実証しています。

木と鉄の複合梁や強い部材を使って建てる、安心の住まい

パナソニック耐震住宅工法

テクノストラクチャー

真の「災害に強い家」

地震に強いテクノストラクチャー工法の採用に加え、緻密な構造計算を全棟で実施し、「耐震等級３」を実現しています。安心と安全を科学的に確認した、根拠のある「災害に強い家」をお届けします。

2022年の「ジャパン・レジリエンス・アワード（強靭化大賞）」において、「パナソニック ビルダーズ グループ 災害に備える住まい」が優秀賞を受賞しました。

実大振動実験

実際に実大実験により阪神淡路大震災と同じクラスの震度7の強さで5回の揺れを与えても損傷がありませんでした。ちなみに実験に用いた住宅は総2階のいかにも強そうな形ではなく（実験用にあえて強くしたのではなく）偏りが比較的大きなよくある間取り（耐震実験には不利な間取り）を忠実に再現した住宅でした。

テクノストラクチャーの住宅は法律で定められたレベルよりもはるかに厳しい基準で設計されています。

建築基準法レベル
（構造計算は行わない）

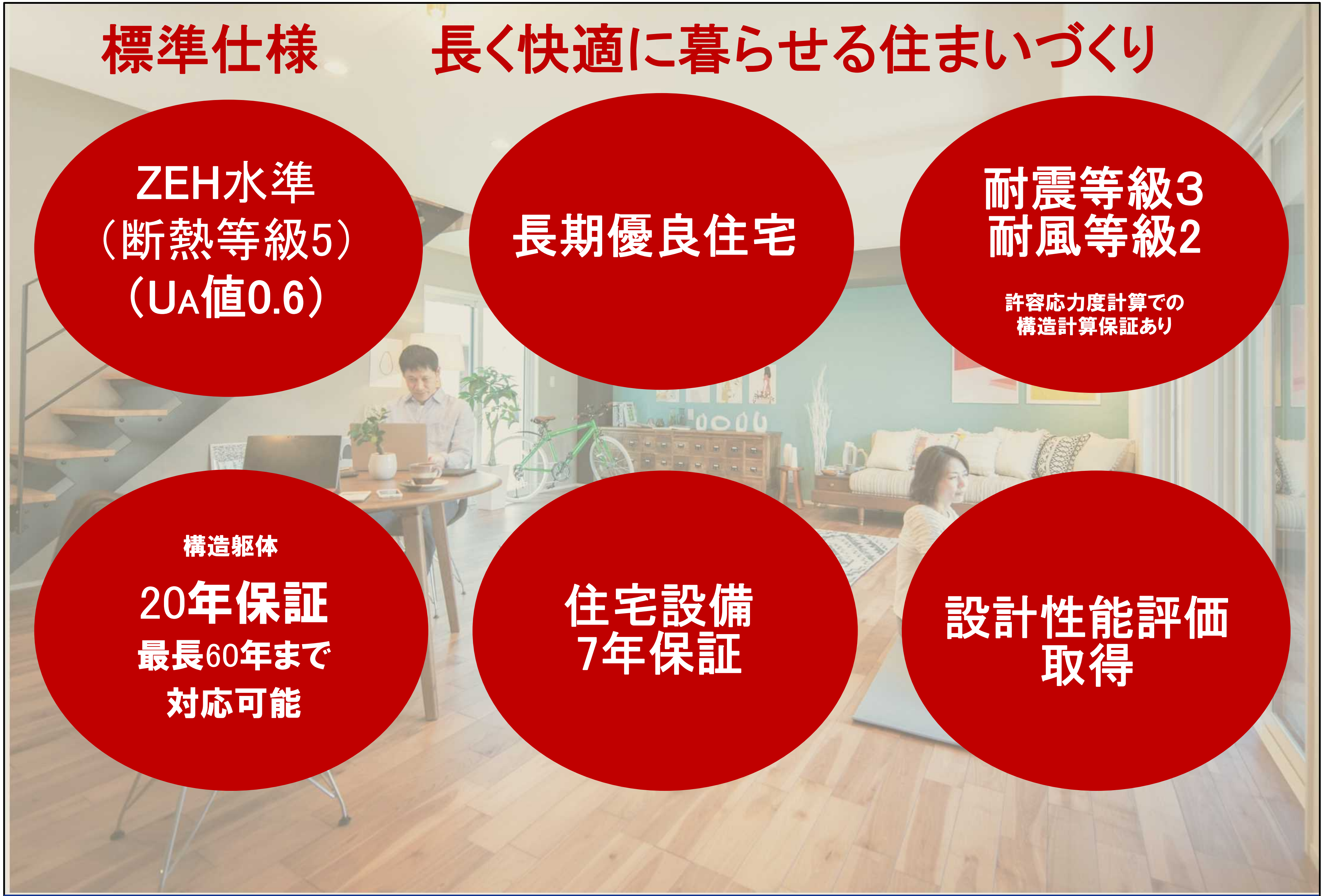
「木造軸組工法住宅の許容応力度設計（平成20年）」に準拠

※項目数は目安です。工

オリジナル
複合梁
テクノビーム

※イラスト・写真はイメージです。

標準仕様　長く快適に暮らせる住まいづくり



ZEH水準
（断熱等級5）
（UA値0.6）

長期優良住宅

耐震等級3
耐風等級2

許容応力度計算での
構造計算保証あり

構造躯体

20年保証
最長60年まで
対応可能

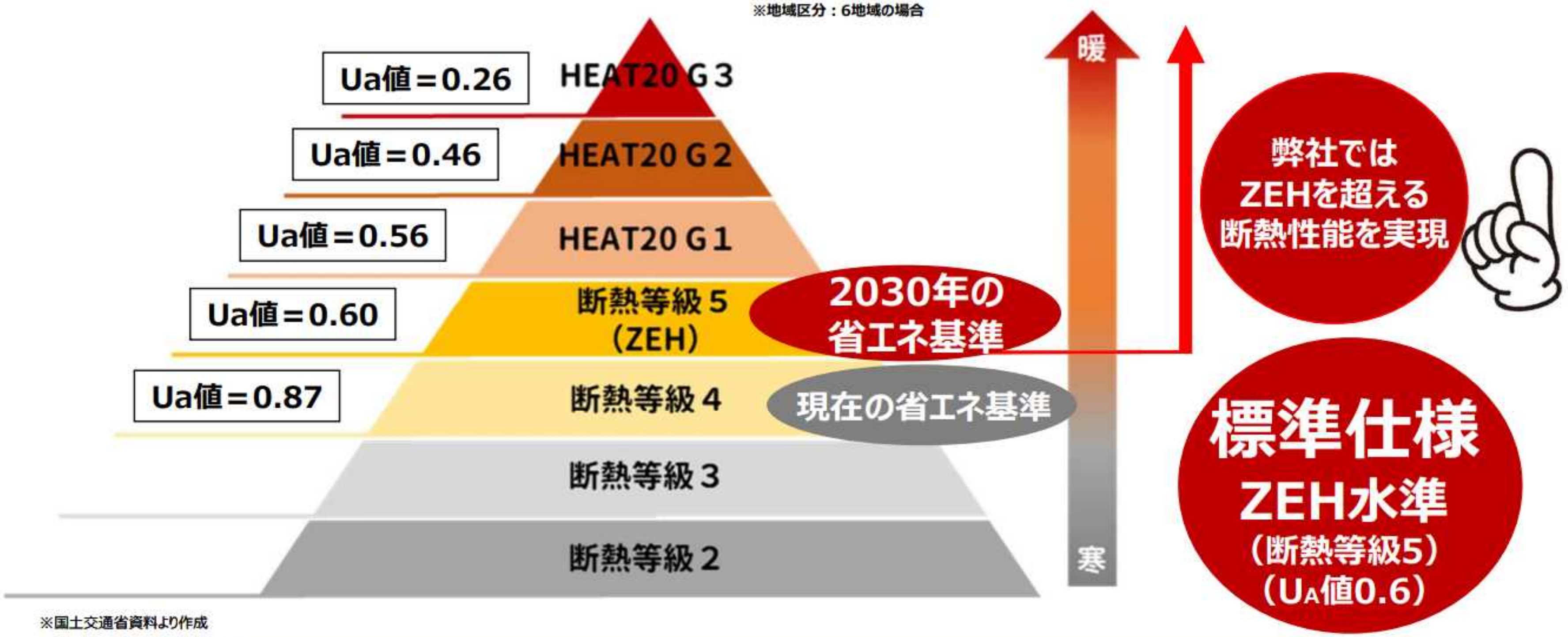
住宅設備
7年保証

設計性能評価
取得

※イラスト・写真はイメージです。

断熱基準について　～光熱費を抑えた快適な住まいの為に～

※地域区分：6地域の場合



※国土交通省資料より作成

2025年には現在の基準（断熱等級4）が義務化
2030年には断熱等級5(ZEH)が省エネ基準に引き上げられます。

POINT

現在の基準を選択した場合わずか数年で基準以下の家になる可能性があります。
断熱等級５以上がおすすめです。

モデルハウスを下記の場所で公開中です。

モデルハウス所在地　八尾市西山本町4丁目7番6号

「強い家」を実現する確かな施工品質

**すぐれた強度や耐震性も、確かな施工で建てられて初めて誇れるもの。だから、テクノストラクチャーは、徹底してその施工品質にもこだわります。
テクノストラクチャーの家を建てられるのは、所定の研修を修了した「パナソニックビルダーズグループ」に属するハウスビルダーだけです。**

**建設現場は、所定の研修を修了し、認定を受けた技術者が管理。
認定取得後も、定期的な勉強会に参加し、最新の情報や知識を取得し、施工品質の維持や施工管理のレベル向上を図っています。**

テクノストラクチャー施工管理者認定登録証
標準
住宅会社名　○○○○○○○○
氏　　名　波名　太郎
認　定　日　平成00年00月00日
パナソニック アーキスケルトンデザイン株式会社

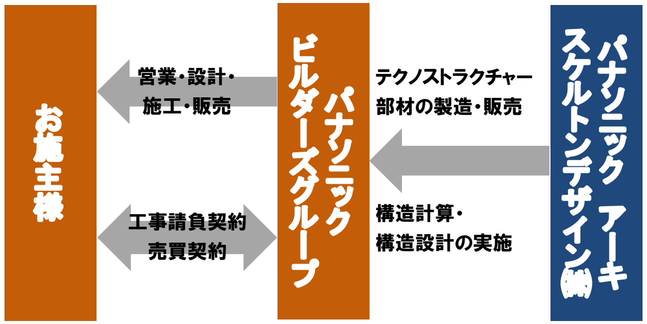
建設現場では、自社検査を行うのはもちろんのこと、工程のポイントで第三者チェックを行うことで、安心、確実な施工を実現しています。

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ
会員証
○○○○○○○○ 様
貴社は、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーと
パナソニックの住まいづくりシステムを導入し、
地域密着でお客様に良質な住まいをお届けする
全国の選ばれた優良ハウスビルダーグループ
パナソニックビルダーズグループの会員であることを証します。
2012年1月1日
パナソニック株式会社　ライフソリューションズ社

パナソニックビルダーズグループとは？

パナソニックビルダーズグループとは、パナソニックの施工認定を受けた地域のハウスビルダーのことを言います。パナソニックビルダーズグループだけが、テクノストラクチャーの住まいを建設・販売できます。

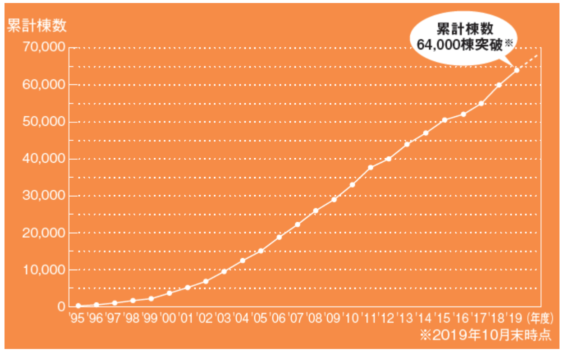
ご契約関係



※パナソニック株式会社やパナソニックアーキスケルトンデザイン株式会社ではお客様からの直接の請負はしておりません。

※テクノストラクチャー工法で家を建てることができるのは、離島をのぞく地域です。

**テクノストラクチャー工法は日本全国で選ばれ、
累計76,000棟の実績があります。**



※イラスト・写真はイメージです。

住まいづくりスケジュール

この地域に根ざしたビルダーならではのきめ細かなサービスで優良な住まいをお届けします。

住まいが完成するまでのスケジュール

ご検討

モデルハウスご見学 ▶ ご希望の敷地ご選択 ▶ 初回提案

プランニング

見積もりご提案

▶ 建築申し込み（仮契約） ▶ プラン・仕様打ち合わせ

▶ 構造計算・本契約・確認申請

建設工事

工事着工

▶ 基礎工事
住宅瑕疵担保責任保険法人配筋検査

▶ 基礎工事
性能表示建設評価の検査※2
住宅瑕疵担保責任保険法人構造検査
確認申請機関中間検査※1

お引き渡し・ご入居

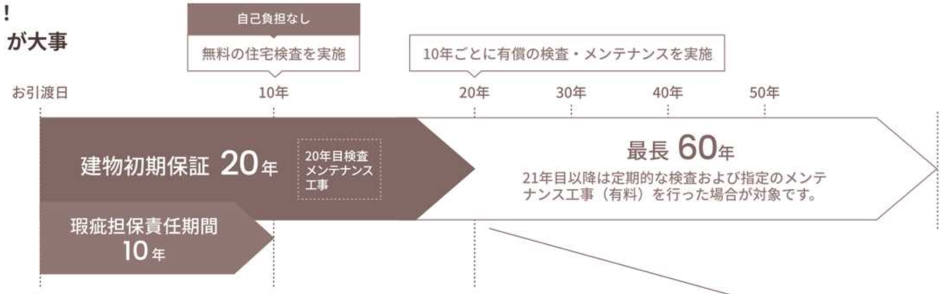
完成
完了検査

▶ アフターメンテナンス

※1 地域により、検査が行われる工程が異なります。
※2 性能表示制度の建設評価を受ける場合となります。（別途費用が必要となります。）

テクノストラクチャーの長期保証

長持ちする家！
だからこそ「保証」が大事



10年目のメンテナンス費用の負担を減らすテクノストラクチャーの長期保証

テクノストラクチャーの家の建物長期保証は、初期保証が20年で、10年目のメンテナンス工事を不要とした点が一般的な長期保証とは違う、大きな安心ポイントです。

10年の瑕疵担保責任期間が満了する前に、保証会社が実施する無料の住宅検査を受ける

建物初期保証20年以内では

瑕疵担保責任に該当する構造や雨水侵入についての不具合が見つかった場合は、瑕疵担保責任保証に基づいて修繕を実施（自己負担はなし）

20年目までの保証を継続

※イラスト・写真はイメージです。

ごあいさつ

株式会社　竹弘鉄建は創業から56年、総合建築企業として、地域密着で実績と信用を築いて参りました。

2011年にパナソニックとパートナーシップ契約を結び、地域に良質な住宅を提供していくため、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニック住まいづくりシステムを導入し、お客様と二人三脚で住まいづくりを推進しております。

当社施工例

会社概要

社名	株式会社 竹弘鉄建
本社所在地	〒582－0022　大阪府柏原市国分市場2丁目12番8号 TEL(072)977－5553　FAX(072)977－8205
代表取締役	竹弘　正和
HPアドレス	https://takehiro-co.com/
設立年月日	1975年8月
資本金	100,000,000円
事業内容	総合建設業
許認可	建設業登録　大阪府知事許可(般－27)第32172号 宅建業登録　大阪府知事(10)第25867号 一級建築士事務所登録　大阪府知事登録(イ)第25960号

アクセス

近鉄大阪線「河内国分」駅 徒歩25分

※イラスト・写真はイメージです。